SCALA_PATRAIX II

MEMORIA DE CALIDADES

CREATIVA HOMES

ÍNDICE

I CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
II CERRAMIENTOS
III CUBIERTA
IV CARPINTERÍA EXTERIOR
V CARPINTERÍA INTERIOR
VI TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO
VII PAVIMENTOS
VIII BAÑOS
IX SANITARIOS Y GRIFERÍA
X COCINAS
XI FALSOS TECHOS Y PINTURAS
XII ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA
XIII CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS
XIV VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN
XV ACCESO Y ZONAS COMUNES
XVI GARAJE Y TRASTEROS
XVII PERSONALIZACIÓN
XVIII CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

I

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación está prevista mediante losa de hormigón armado.

La estructura se compone de muros de hormigón en sótano, forjados unidireccionales horizontales entre plantas y pilares rectangulares o cuadrados de hormigón armado.

Se seguirá en todo momento las necesidades específicas de diseño del edificio, las condiciones del terreno existente y la normativa vigente.

II

CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo cara vista de 11,5 cm de espesor en color blanco o gris, enfoscado hidrófugo en su cara interior, cámara y aislamiento de lana de roca, y trasdosado interior de yeso laminado.

El revestimiento de los paramentos exteriores se efectuará mediante chapado cerámico en planta baja.

III

CUBIERTA

La cubierta del edificio será plana transitable, pavimentada con baldosa de gres para exteriores antideslizante. Para el casetón de ascensor y escalera será de tipo invertido, con protección de grava.

IV

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior (ventanas y puertas balconeras) de PVC.

Acristalamiento con vidrio doble, cámara y características necesarias para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

Instalación de persianas en dormitorios.

V

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, dotada de cerradura de seguridad con tres puntos.

Puertas de paso abatibles, ciegas, de tablero de MDF, prelacadas en blanco, con condenas en baños.

Armarios empotrados modulares prefabricados, con puertas abatibles prelacadas en blanco.

VI

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Los tabiques de distribución se realizarán con placa de yeso laminado, y aislamiento de lana de roca en su interior.

Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja de ladrillo cerámico (con las características acústicas adecuadas), y trasdosado interior de placas de yeso laminado.

VII

PAVIMENTOS

El suelo de la vivienda estará revestido de pavimento laminado, formado por tablero base de HDF hidrófugo en las zonas húmedas, con cara superior de laminado decorativo, revestido de una capa superficial de protección plástica.

En baños se utilizará pavimento de baldosa de gres cerámico.

Se utilizará lámina anti-impacto en toda la superficie interior, para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

En las zonas exteriores se dispondrá pavimento de gres cerámico antideslizante.

SOLERÍA GENERAL
Salón / Dormitorios / Cocina

Blanco[1]
Natural[2]
Oscuro[3]

Baños

Verona[1]
Varana Blanco[2]
Patagonia Almond[3]

VIII

BAÑOS

En baños, alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad en diferentes formatos, tomados con cemento cola.

1 2

Alicatado Baños

General_Verona[1]
Ducha_Deco Verona[2]
32 cm x 62,5 cm

3 4

Alicatado Baños

General_Varana Blanco[10]
Ducha_Deco Varana Blanco[11]
32 cm x 62,5 cm

5 6

Alicatado Baños

General_Patagonia Almond[19]
Ducha_Deco Patagonia Almond[20]
32 cm x 62,5 cm

**Imagen sujeta a Pack Premium*

IX

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Conjunto de aparatos sanitarios en color blanco, formado por: lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, con asiento y tapa lacados; bidé de porcelana sanitaria (en su caso), sin tapa.

Griferías monomando acabado cromado.

Baño principal con plato de ducha y baño secundario con bañera.

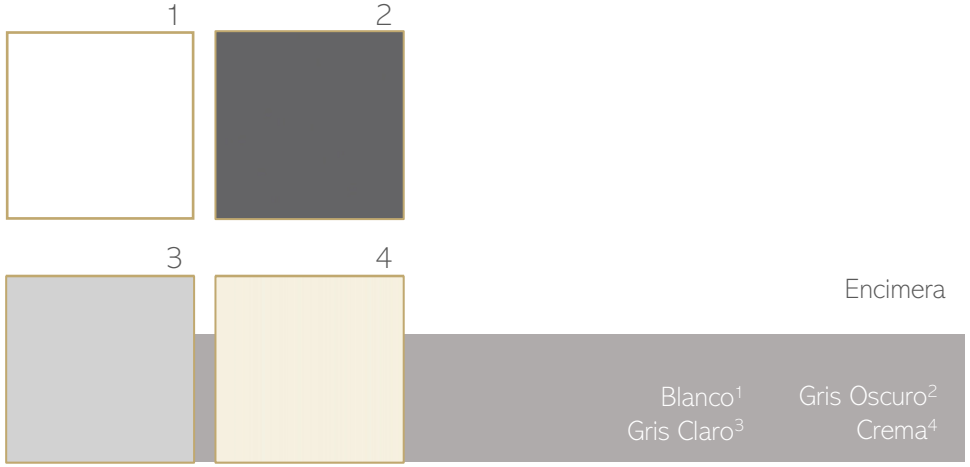
**Imagen sujeta a Pack Premium*

X

COCINAS

Se dotará de fregadero de una cubeta, campana con turbina extractora, placa vitrocerámica de inducción y horno eléctrico.

Mobiliario compuesto por muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo o mate.



XI

FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Disposición de falsos techos en vestíbulos, zonas de paso de instalaciones, cocina, baños y pasillos.

Registro o falso techo registrable para acceder a las instalaciones que lo requieran y enlucido de yeso en el resto de estancias de la vivienda, para lograr una mayor altura libre.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

XII

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.

Infraestructura común de acceso a las comunicaciones, a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general y cableado de datos. Vídeo portero

XIII

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Pre-instalación de climatización incluyendo distribución de aire mediante conductos de lana mineral, rejillas de impulsión y retorno.

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas en lavadora y lavavajillas.

Aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria (ACS).

XIV

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción en baños y cocinas.

XV

ACCESOS Y ZONAS COMUNES

Acceso directo desde las zonas comunes a cada vivienda.

XVI

GARAJES

El acceso al garaje será mediante montacoches. La puerta de acceso será motorizada y accionada mediante mando a distancia.

XVII

PERSONALIZACIÓN

Pavimentos:

3 opciones de pavimento laminado incluidos en el precio de venta.

Pack premium: pavimento porcelánico (3 opciones)

Baño:

3 opciones de revestimiento y pavimento cerámico.

Pack premium: espejos, muebles de baño, mamparas y sustitución de bañera por ducha en baño secundario.

Mobiliario de cocina

4 opciones de acabados para encimera y 2 opciones de acabados para frentes de mobiliario.

Pack premium: personalización individualizada de mobiliario y otros revestimientos para la encimera

Equipamiento

Pack premium: electrodomésticos (3 opciones), equipos de climatización (3 opciones)

Instalaciones

Pack premium: personalización de ubicación y cantidad de puntos de luz (iluminación) y tomas de corriente.

Nota: Las opciones de pack premium serán con cargo al cliente, de acuerdo con las condiciones que se establezca por la empresa comercializadora. Opciones limitadas a las posibilidades de las instalaciones de proyecto y los plazos previstos en el planning de la obra.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán tu confort y disfrute de la vivienda.

Optimizado del consumo energético garantizando el confort y disfrute del usuario gracias a la mejora de las soluciones constructivas.

EDIFICIO

SCALA_PATRAIX II

C/VALL D'UIXÓ

El proyecto y la obra serán supervisados por Organismos de Control Técnico y suscripción de Póliza de Seguro de Responsabilidad Decenal según la ley de Ordenación de la Edificación. Control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones a través de laboratorio independiente homologado.